

PRESSEMELDUNG

Berlin, 17. März 2026

TSC Real Estate erwirbt Gesundheitszentrum Sonnenhof in Duisburg von Aurelis für deutschen Spezial-AIF

- **Umfangreich sanierte und BREEAM Gold zertifizierte Liegenschaft**
- **Attraktiver Standort im Duisburger Stadtzentrum**
- **Vollvermietet mit langfristigen Mietverträgen und diversifizierter Nutzerstruktur**

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien, hat für den deutschen Spezial-AIF „TSC Ambulante Gesundheitsimmobilien 01“ die nächste Akquisition erfolgreich umgesetzt. Das Unternehmen hat das umfangreich modernisierte, vollvermietete Gesundheitszentrum „Sonnenhof“ in Duisburg erworben.

Über viele Jahre war der Gebäudekomplex an der Mülheimer Straße 66 in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof in weiten Teilen vom bisherigen Eigentümer Aurelis Real Estate an die Deutsche Bahn AG vermietet. „Im Zuge eines Transformationsprojektes wurde das Gebäude in ein medizinisches Versorgungszentrum mit rund 5.000 m² Mietfläche verwandelt, in dem neben den Arztpraxen eine Bildungseinrichtung aus dem Gesundheitsbereich ihren Sitz hat“, erläutert Aurelis-Regionalleiter Björn Zimmer.

Die Immobilie überzeugt durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Standort profitiert von einer hohen Frequenz, einer gewachsenen Versorgungsstruktur sowie einer starken Einbindung in das urbane Umfeld.

„Wir freuen uns, nun eine weitere Transaktion für unseren zügig wachsenden Fonds kommunizieren zu können. Durch die zeitlich eng getakteten Transaktionen freuen sich unsere Investoren über eine überdurchschnittlich zügige Kapitalallokation. Dies unterstreicht unsere enorme Transaktionsstärke im deutschen Healthcare Markt“, so Liana Frank, Geschäftsführerin von TSC Real Estate.

„Das umfangreich sanierte Objekt mit seiner diversifizierten Mieterstruktur und gleichzeitig überdurchschnittlich langfristigen Mietlaufzeiten ergänzt unser Portfolio für ambulante Gesundheitsimmobilien hervorragend. Zusätzlich stärken wir mit dem Erwerb der BREEAM-Gold zertifizierten Immobilie unsere ESG-Ziele.“, so Maximilian Woiczikowsky, Prokurist und Director Investment Management bei TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von DLA Piper (rechtlich & steuerlich), BrandBerger (technisch & ESG) und neoshare (Valuation) beraten. Hackenberg & Co. hat vermittelnd beraten.

Weitere Akquisitionen befinden sich nach Angaben von TSC Real Estate im Transaktionsprozess.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,43 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 2 Mrd. Euro AUM davon bzw. 200 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Über Aurelis Real Estate

Die Strategie der Aurelis basiert auf den zwei Säulen Projektentwicklung und Asset & Property Management. Im Bereich Projektentwicklung entwickelt das Unternehmen standortgerechte Konzepte für ungenutzte Brachflächen, um sie in baureife Grundstücke mit Zukunft zu verwandeln. Außerdem baut, saniert und erweitert Aurelis Gebäude – vom Gewerbepark über die Logistikimmobilie bis zum Bürohaus. Im Bereich Asset & Property Management betreut das Unternehmen seine Mieterinnen und Mieter und sorgt für den Werterhalt und die Wertsteigerung des Bestandsportfolios. Durch gezielte Zukäufe erweitert Aurelis ihr Mietportfolio: Im Fokus stehen Entwicklungsgrundstücke, ehemalige Werksareale und Gewerbeobjekte – auch leerstehend und sanierungsbedürftig – in deutschen Metropolregionen und Industrieclustern. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: www.aurelis.de

Real Estate

Johannes Braun

Telefon: +49 (0) 89 242 08 65-36

Braun@pb3.com

Obermaierstraße 2

80538 München

Aurelis Real Estate Region West

Dirk Dratsdrummer

+49 (0) 172 4 587 687

dirk.dratsdrummer@prjournalist.de

