

PRESSEMELDUNG

Berlin, 16. März 2026

TSC Real Estate kauft ambulante Gesundheitsimmobilie im hessischen Friedberg für deutschen Spezial-AIF

- **Etablierter Mieter aus dem Bereich Radiologie und Nuklearmedizin mit langfristigem Mietvertrag**
- **Attraktiver Standort an der Frankfurter Stadtgrenze im Zentrum von Friedberg**
- **Weitere Ankäufe kurz vor Finalisierung**

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien, hat für den deutschen Spezial-AIF „TSC Ambulante Gesundheitsimmobilien 01“ die nächste Akquisition erfolgreich umgesetzt und eine an ein etabliertes Radiologie-Zentrum vermietete Immobilie in Friedberg bei Frankfurt am Main erworben. Weitere Akquisitionen für das rasch wachsende Fondsportfolio sind bereits beurkundet und befinden sich im Closing-Prozess.

Die erworbene Liegenschaft ist sehr langfristig an einen bonitätsstarken Mieter vermietet, der an seinem langjährig etablierten Hauptstandort in Friedberg hochwertige radiologische und nuklearmedizinische Leistungen anbietet. Zusätzlich betreibt der Mieter weitere regionale ambulante Standorte in der Region.

Innerhalb der ca. 29.000 Einwohner großen Gemeinde Friedberg ist das Zentrum der einzige radiologische Anbieter und verfügt somit über ein attraktives Alleinstellungsmerkmal. Zusätzliche Synergien entstehen durch Kooperationen mit regionalen Krankenhäusern.

„Wir freuen uns, unmittelbar nach Auflage des Fonds und im Anschluss an die erste Akquisition im vergangenen Jahr nun einen weiteren von mehreren Transaktionserfolgen vermelden zu können. Das langjährig etablierte Objekt ergänzt mit seinen Fachrichtungen die bisherigen Akquisitionen in der ambulanten Gesundheitsversorgung in ihrer inhaltlichen Breite sehr gut“, so Liana Frank, Geschäftsführerin von TSC Real Estate.

„Das Objekt mit seinem seit über 20 Jahren am Standort verankerten Mieter und der attraktiven Makro- wie Mikrolage an der Hauptverkehrsstraße von Friedberg wird unseren Fonds optimal ergänzen. Darüber hinaus planen wir kurzfristig umfangreiche ESG-Maßnahmen mithilfe eines vorab definierten Klimafahrplans umzusetzen, um auch den energetischen Zustand des Gebäudes langfristig zu optimieren“, so Maximilian Woiczikowsky, Prokurist und Director Investment Management bei TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von GSK Stockmann/Görg (Legal), Drees & Sommer (technisch & ESG) und neoshare (Valuation) beraten. ProHealth war vermittelnd tätig.



Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,43 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 2 Mrd. Euro AUM davon bzw. 200 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München