PRESSEMELDUNG

Berlin, 27. Nov. 2025

TSC Real Estate vermittelt erfolgreich neue Pächter für vier Pflegeheime mit insgesamt 346 Betten in Hessen und Niedersachsen

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien, hat nach lokalen Insolvenzen des ehemaligen Betreibers Argentum für alle vier betroffenen Standorte erfolgreich und langfristig neue Mieter vermittelt und im Auftrag der jeweiligen Eigentümer langfristige Mietverträge abgeschlossen.

„Insgesamt umfasste das von uns betreute bundesweites Pflegeimmobilien-Portfolio sechs von Argentum betriebene Standorte. Während zwei der lokalen Betreibergesellschaften nicht von der Insolvenz betroffen sind und wir hier partnerschaftlich weiter mit den bestehenden Teams und Strukturen zusammenarbeiten, mussten wir in den vier anderen Fällen unser Netzwerk und Expertise als aktiver Assetmanager und Pflegeimmobilienexperte unter Beweis stellen. Ich bin stolz auf unser Team und bedanke mich bei allen Beteiligten dafür, dass wir jeweils zeitnah tragfähige Lösungen erarbeiten konnten. Diese Planbarkeit und Verlässlichkeit sind sowohl für die betreffenden Bewohner und deren Angehörige wichtig, als auch im Interesse unserer Kunden und Investoren. Es zeigt sich einmal mehr, dass in der Pflege die Insolvenz des Betreibers keinen Verlust bedeuten muss und sich bei professionellem Management und einem entsprechenden Marktnetzwerk auch Betreiberwechsel im Sinne aller Beteiligten gut handhaben lassen“, erläutert Berthold Becker, Geschäftsführer von TSC Real Estate.

Bei den fraglichen Standorten handelt es sich um Einrichtungen in Lüneburg (Niedersachsen) und Seitingen-Oberflacht (Baden-Württemberg) sowie in Braunschweig (Niedersachsen), Pohlheim, Bad König und Erbach (alle drei Hessen). Auvictum übernimmt den Betrieb in Braunschweig und Pohlheim, während in Bad König die Pflegezentrum Rosenhöhe BK GmbH und in Erbach die Vita Lebensweg GmbH den Betrieb nahtlos weiterführen.

Die vier neu vermieteten Pflegeresidenzen verfügen insgesamt über 346 Betten. Davon entfallen mit 173 die meisten auf die Immobilie in Bad König, gefolgt von Pohlheim (76), Erbach (50) und Braunschweig (47). Sämtliche Mietverträge sind langfristig vereinbart, die meisten laufen über 25 Jahre. Im Rahmen der Vertragsabschlüsse wurden je nach Immobilie auch Investitionen in die Substanz, Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität mit dem neuen Betreiber vereinbart.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,43 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 2 Mrd. Euro AUM davon bzw. 200 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter **www.tsc-realestate.de**

Pressekontakt

Johannes Braun
+49 (0) 89 242 08 65 - 36
Braun@pb3c.com
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München