

PRESSEMELDUNG

Berlin, 24 Sept. 2025

TSC Real Estate berät einen Fonds bei Ankauf einer Augenklinik in Kiel

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager und Berater mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien, hat einen Fonds beim Ankauf der Augenklinik Bellevue in Kiel beraten.

Die 1902 erbaute Liegenschaft mit repräsentativem Charakter wurde 2009 um einen Anbau erweitert und hält auf insgesamt über 3.500 Quadratmetern vermietbarer Fläche 12 Patientenzimmer und vier Operationssäle vor. Die Klinik in zentraler Lage in Kiel nimmt vor Ort eine dominante Stellung in der gesundheitlichen Versorgung im Bereich Augenheilkunde ein und bietet ein umfassendes Angebot an Augenbehandlungen und -operationen, das von grundlegenden Korrekturen bis hin zu komplexen chirurgischen Eingriffen reicht.

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und ist sehr langfristig an einen renommierten und europaweit agierenden Gesundheitskonzern mit 20+ Standorten in Deutschland vermietet.

TSC Real Estate ist für den Fonds als operativer Partner tätig und langfristig mit der Transaktionsberatung, dem Asset- und Property-Management, ESG-Leistungen, dem technischen Management, der Buchhaltung und der Administration der Objektgesellschaften betraut.

„Mit dieser etablierten Augenklinik in einer Landeshauptstadt konnten wir eine hochattraktive und wertvolle Ergänzung für das Fondsportfolio gewinnen“, erläutert Maximilian Woiczikowsky, Director Investment Management und Prokurist bei TSC Real Estate.

„Diese Transaktion schließt die Investmentphase des Fonds erfolgreich ab. Insbesondere in den vergangenen beiden Jahren konnten wir, trotz eines herausfordernden Marktumfeldes, sehr attraktive Investitionen tätigen. Dies zeigt auch, dass mit einem guten Team, einer über Jahre aufgebauten Marktdurchdringung und der nötigen Professionalität Erfolge in schwierigen Zeiten erzielt werden können. Das Nachfolgevehikel des Fonds erfreut sich bereits umfangreicher Kapitalzusagen, sodass wir positiv gestimmt sind, kurzfristig weitere Transaktionen vermelden zu können“, so Berthold Becker, Geschäftsführer bei TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates (rechtlich), Drees & Sommer (technisch) und Savills (Valuation) beraten. Vermittelnd tätig war Colliers.



Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,43 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 2 Mrd. Euro AUM davon bzw. 200 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München