

PRESSEMELDUNG

Berlin, 21. Mai 2025

TSC Real Estate berät einen Fonds bei Ankauf eines Pflegeheims mit Fokus auf Demenzerkrankte in Bremerhaven

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health Care-Infrastruktur und Life-Science, hat einen Fonds beim Ankauf eines Pflegeheims mit Fokus auf Demenzerkrankte in Bremerhaven beraten. Die Liegenschaft mit 63 Einzelzimmern befindet sich in zentraler Lage inmitten des Bürgerparks von Bremerhaven und bietet spezialisierte Pflege für Menschen mit Demenz. TSC Real Estate ist für den Fonds als operativer Partner tätig und langfristig mit der Transaktionsberatung, dem Asset- und Property-Management, ESG, dem technischen Management, der Buchhaltung und Administration der Objektgesellschaften betraut.

Die 2005 erbaute Liegenschaft befindet sich in einem guten Zustand und bietet attraktives Potenzial für das nachgelagerte Asset Management. Neben der Möglichkeit zur Optimierung der energetischen Kennwerte verfügt das Grundstück über eine Baureserve zur Erweiterung der Einrichtung um ca. 30 zusätzliche Plätze. Die über 3.200 m² große Einrichtung ist seit Jahren sehr gut ausgelastet. Der operative Betrieb befindet sich in den Händen des inhabergeführten und lokal bestens vernetzten Unternehmens Dr. Reide Pflegeheime. Verkäufer der Einrichtung ist ein lokales Family Office.

„Mit dieser etablierten Pflegeeinrichtung konnten wir eine kleine, aber wertvolle Ergänzung für unser Fondsportfolio gewinnen. Gemeinsam mit dem Betreiber werden wir die Liegenschaft nicht nur langfristig werterhaltend managen, sondern insbesondere durch gezielte ESG-Maßnahmen und die Erweiterung um ca. 30 Plätze nachhaltig für die Zukunft ausrichten“, erläutert Maximilian Woiczikowsky, Director Investment Management bei TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates (rechtlich), Lehmann Consult (technisch) und Savills (Valuation) beraten.



Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,3 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,9 Mrd. Euro AUM davon bzw. 199 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München