

PRESSEMELDUNG

Berlin, 10. April 2024

TSC Real Estate berät einen Fonds beim Ankauf der Seniorenresidenz Timmendorfer Strand

TSC Real Estate, ein führender Investment- und Asset-Manager mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health Care Infrastruktur und Life- Science, hat einen Fonds beim Ankauf der Seniorenresidenz für betreutes Wohnen am Timmendorfer Strand erfolgreich beraten. Die Liegenschaft mit 154 Apartments und 24 ergänzenden Tagespflegeplätzen befindet sich in hervorragender Lage innerhalb von Timmendorf bei Lübeck. TSC Real Estate ist für den Fonds als operativer Partner tätig und langfristig mit der Transaktionsberatung, dem Asset- und Property-Management, ESG, dem technischen Management, der Buchhaltung und Administration der Objektgesellschaften betraut.

Die Einrichtung in Timmendorf befindet sich in allerbesten Lage nur ca. 800 Meter Luftlinie zum beliebten Ostseestrand. Die über 13.000 m² große Einrichtung ist seit Jahren sehr gut ausgelastet und besticht durch einen gut diversifizierten Apartmentmix. Die 154 Apartments unterteilen sich in Ein-, Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen und sind zwischen 28 m² bis 80 m² groß. Die 1986 erbaute Liegenschaft wurde stetig instand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand.

„Wir freuen uns sehr, eine etablierte Seniorenresidenz im Bereich des betreuten Wohnens an einem deutschlandweit sehr beliebten Urlaubsziel für das Fondsportfolio hinzugewonnen zu haben. Gemeinsam mit dem Betreiber Clariane werden wir die Liegenschaft fortlaufend werterhaltend managen, aber insbesondere auch durch diverse ESG-Maßnahmen nachhaltig für die Zukunft aufstellen“, erläutert Maximilian Woiczikowsky, Director Investment Management bei TSC Real Estate.

„Nach einem erfolgreichen Jahr 2024 und der kürzlich erfolgten Transaktion des NOW-Portfolios bauen wir auch mit diesem Ankauf unseren Fußabdruck im so nachgefragten und zukunftsorientierten Markt des betreuten Wohnens weiter aus. Neben der etablierten stationären Pflege werden wir im Jahr 2025 auch weiterhin im Bereich des betreuten Wohnens und nicht zuletzt auch den der ambulanten Gesundheitsinfrastruktur weiter wachsen“, erklärt Berthold Becker, Geschäftsführer von TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates (rechtlich), Gleeds (technisch) und Savills (Valuation) beraten. Das Team von JLL war vermittelnd tätig.



Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,3 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,9 Mrd. Euro AUM davon bzw. 198 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG- Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München