

# ANKAUFSPROFIL

FEBRUAR 2025

[ankauf@tsc-realestate.de](mailto:ankauf@tsc-realestate.de)



ASSETS	SENIORENIMMOBILIEN	MEDIZINISCHE VERSORGUNG	REHA- UND THERAPIE	LIFE SCIENCE / MED. INFRASTRUKTUR
✓ Stationäre Pflegeeinrichtungen	Investmentart: Core (langfristig vermietet, sehr gute Gebäudequalität), Core+ (mittel – langfristig vermietet, durchschnittliche Gebäudequalität, moderate Wertsteigerungspotenziale), Value-Add (kurze Restlaufzeit, deutliche Wertsteigerungspotenziale)			
✓ Senioren Wohnanlagen / Betreutes Wohnen	Betriebs- und Eigentumsart: Immobilien und Betriebe	Immobilien ggf. auch Betriebe	Immobilien ggf. auch Betriebe	Immobilien
✓ Ärzthäuser / MVZ	Investitionsvolumen: Einzelobjekte und Portfolios ab 5 Mio. €			Einzelobjekte und Portfolios ab 15 Mio. €
✓ Ambulante Gesundheitszentren	Länder: DACH, IT, ESP	GER	GER	GER, NORDICS
✓ Reha – und Therapieeinrichtungen	Standorte: Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohner	Mittel- und Oberzentren ab 20 Tsd. Einwohner und vergleichbar	Deutschlandweit, Speckgürtel relevanter Metropolregionen	Deutschlandweit, Life Science Cluster
✓ Forschung & Entwicklung	Transaktion: Asset Deal, Share Deal	Asset Deal, Share Deal	Asset Deal, Share Deal	Asset Deal, Share Deal
✓ Medizinische Infrastruktur ( bspw. diagnostische Labore)	Projektentwicklungen: Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 6 Monaten			



Angebotsgrundlage: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Investmentopportunitäten senden Sie bitte direkt an [ankauf@tsc-realestate.de](mailto:ankauf@tsc-realestate.de)

# ACQUISITION PROFILE

FEBRUARY 2025

[ankauf@tsc-realestate.de](mailto:ankauf@tsc-realestate.de)



ASSETS	SENIOR CITIZEN REAL ESTATE	MEDICAL CARE	REHAB AND THERAPY	LIFE SCIENCE / MED. INFRASTRUCTURE
✓ Inpatient care facilities	<b>Type of investment</b> Core (long-term let, very good building quality), Core+ (medium - long-term let, average building quality, moderate potential for value appreciation), Value-Add (short remaining term, significant potential for value appreciation)			
✓ Senior citizens' residential complexes / assisted living	<b>Type of operation and ownership</b> Real estate and operations      Real estate possibly also operations      Real estate possibly also operations      Real estate			
✓ Medical care centers	<b>Investment volume</b> Individual properties and portfolios <b>from € 5 million</b> Individual properties and portfolios <b>from € 15 million</b>			
✓ Outpatient health centers	<b>Countries</b> DACH, IT, ESP      GER      GER      GER, NORDICS			
✓ Rehabilitation and therapy facilities	<b>Locations</b> Basic, medium-sized and regional centers with 10,000 inhabitants or more      Medium-sized and regional centers with 20,000 inhabitants or more and comparable      Germany-wide, suburbs of relevant metropolitan regions      Germany-wide, Life Science Cluster			
✓ Research & Development	<b>Transaction</b> Asset Deal Share Deal      Asset Deal Share Deal      Asset Deal Share Deal      Asset Deal Share Deal			
✓ Medical infrastructure (e.g. diagnostic laboratories)	<b>Project developments</b> Forward Purchase, Forward Funding, Completion ideally in up to 6 months			



Basis of offer: We would like to point out that this purchase profile does not constitute an offer to conclude a brokerage contract. Rather, we regard each of your written real estate offers as an offer to conclude a brokerage contract, which only comes into effect upon our acceptance in each individual case. Please send investment offers directly to [ankauf@tsc-realestate.de](mailto:ankauf@tsc-realestate.de)