

Pressemitteilung

Berlin, 09. Oktober 2024

## **THE Healthcare Experts GROUP: Neues Joint Venture bietet 360°-Consulting und Umsetzungskompetenz im Gesundheitsmarkt**

- THE Healthcare Experts GROUP versteht sich als Generalübernehmer der öffentlichen Hand, der Privatwirtschaft und der Akteure der Gesundheitsversorgung, um notwendige Gesundheits-Versorgungsstrukturen zu schaffen, zu erhalten und zu optimieren, Veränderungen zu planen und zu managen sowie Projekte- und Vorhaben zu realisieren
- Die Gründungspartner stehen für Kompetenz in der stationären und ambulanten Gesundheitsversorgung, der Infrastrukturentwicklung und der Steuerung von Investitionen im Gesundheitsmarkt
- Fünf Gründungspartner bieten vertikal integriertes, einzigartiges Angebot: Consulting in Restrukturierung und Optimierung, Strategie und Konzeptentwicklung, M&A, Transaktionsmanagement, Projektentwicklung, Finanzierungs- und Investmentstrukturen, Betrieb von Versorgungszentren und Gesundheitsinfrastruktur
- Joint Venture richtet sich an Landkreise, Städte und Gemeinden, Gesundheitswirtschaft, Unternehmen, Investoren sowie sonstige Eigentümer, Träger und Betreiber

Deutschland steht im Zuge des Umbaus der stationären und ambulanten Versorgung vor erheblichen Herausforderungen. Dabei bieten sich den Akteuren der Gesundheitswirtschaft historische Chancen. Auf lokaler Seite benötigen Landkreise, Städte und Gemeinden kompetente Unterstützung, um die zur Modernisierung erforderliche Dynamik auszulösen. Bislang fehlte es oft an profunder fachlicher und umfassender Expertise aus einer Hand. Um diese Lücke zu schließen, haben fünf langjährig erfahrene, auf das Gesundheitswesen spezialisierte Partner mit ihren Netzwerken ein neues Joint Venture ins Leben gerufen.

„THE Healthcare Experts Group GmbH“ bietet als vertikal integrierter Dienstleister ein einzigartiges Angebot für den Gesundheitssektor. Neben einschlägiger Expertise in operativen Fragen der ambulanten wie stationären Betreibersegmente verfügt das Joint Venture über Kompetenz in Gesundheitsmanagement und Konzeption von gesundheitlicher Versorgung, Medizinrecht, Steuern, Planung und Projektentwicklung, Projektsteuerung, Pharmazie, nichtärztlichen therapeutischen Dienstleistungsbereichen, Kommunikation, Digitalisierung, Finanzierung, Investmentstrategien und -strukturen.

Die in THE Healthcare Experts Group gebündelte Beratung- und Organisationskompetenz umfasst alle Aspekte der Prozessoptimierung in der Betriebsführung wie auch die strategische und kulturelle Positionierung und Ausrichtung von Akteuren der Gesundheitswirtschaft.

Das Angebot und die Leistungen von THE Healthcare Experts Group richten sich an Landkreise, Städte und Gemeinden und an alle Teilnehmer der Gesundheitsmarktes, insbesondere Kliniken, Praxen, Medizinische Versorgungszentren, Unternehmen, institutionelle und semi-professionelle Investoren, Heilberufsangehörige, Immobilieneigentümer/Bestandhalter sowie sonstige Eigentümer, Träger und Betreiber.

## Pressemitteilung

Berlin, 09. Oktober 2024

Konkret umfasst das Leistungsspektrum von THE Healthcare Experts Group:

- Ausarbeitung von Modernisierungs-, Sanierungs- oder Transformationsstrategien und -konzepten für Kliniken sowie das Begleiten und Steuern von Modernisierungs-, Transformations- und Restrukturierungsprozessen inklusive Interim-Management
- Erarbeitung von Konzepten zur Sicherstellung der Gesundheitsversorgung im Auftrag von Kommunen, Trägern und Betreibern
- Umsetzung von diesen Versorgungskonzepten, z.B. durch Initiierung und Verwirklichung neuer Praxiskonzepte, Nachbesetzung von Praxen, Realisierung von Ärzte- und Gesundheitszentren, Pflegeeinrichtungen, etc. im Neubau oder durch Umnutzung vorhandener Infrastruktur
- Betriebskonzepte für Ärzte- und Gesundheitszentren
- Sanierung und Optimierung von Ärzte- und Gesundheitszentren sowie Immobilien der sozialen Infrastruktur, Transaktionsmanagement und Neuordnung der Eigentümerstruktur
- Asset-Analyse von Ärzte- und Gesundheitszentren für Kaufinteressenten wie institutionelle Anleger, Fonds, Private Equity-Investoren, Projektentwickler oder Family Offices
- Asset-seitige Optimierung etwa auf Mietvertragsseite für Bestandsimmobilien, die einer Nutzung im Versorgungsmarkt zugeführt werden sollen
- Beratung und Begleitung der Akteure der Gesundheitswirtschaft bei Gründung, Expansion, Transaktionen und Exit/Nachfolge, Begleitung von Wachstumsstrategien und neuen Finanzierungsstrukturen der Praxen/Unternehmen.
- Identifikation der Träger der ambulanten Gesundheitsversorgung, auch der vertrags(zahn-)ärztlichen, therapeutischen und pflegerischen Versorgung,
- Umwandlung (bisheriger) Klinikstandorte in ambulante Versorgungszentren mit dem Fokus der Sicherstellung der Gesundheitsversorgung vor Ort
- M&A-Begleitung für Akteure der Gesundheitswirtschaft und sonstige Investoren inkl. aus Insolvenzen heraus
- Lösung von Personalproblemen, erfolgreiche Akquise des (ärztlichen) Personals für die neuen bzw. veränderten Strukturen
- Sicherstellen einer flächendeckenden Versorgung z.B. durch das Vermitteln von Rettungswachen-Baufträgen, die Installation von Diagnostik-Containern etc.
- Vermittlung und Implementierung von funktionierenden und erprobten Konzepten für einzelne Anforderungen wie z.B. Intensivpflege, Kurzzeitpflege, familiäre Pflege usw.
- Aufbau einer „schnellen Eingreiftruppe“ für Notsituationen, etwa wie Insolvenzen zur Aufrechthaltung einer medizinischen Grundversorgung vor Ort.

Erste Mandate im Bereich der Restrukturierung von Versorgungskonzepten sowie Restrukturierung von bestehenden Kliniken konnten bereits gesichert werden.

## Pressemitteilung

Berlin, 09. Oktober 2024

### Zitate der Partner

„Unsere Überzeugung ist, dass wir kein Problem mit Investoren im Gesundheitsmarkt haben, sondern unsere Gesellschaft hat ein Problem, wenn wir in Deutschland für den Gesundheitsmarkt nicht Investoren in ausreichendem Umfang gewinnen und begeistern. Wir sehen unsere Rolle als Initiatoren, Wegbereiter, Macher mit komplementären Kompetenzen, die aus einer Hand individuelle Lösungen anbieten können“, erläutert Alexander Bechtler, Gründungspartner von HFBP und Geschäftsführer von THE Healthcare Experts Group.

„Aufgrund ihres Status als Betreiber-Immobilien verlangen potenzielle wie Bestandsinvestoren heutzutage völlig zurecht von Asset- und Investmentmanagern und Akteuren der Immobilienwirtschaft breite wie langjährige Expertise rund um Gesundheitsimmobilien. Als Teil von THE Healthcare Experts Group können wir genau diese vielschichtige Kompetenz bieten und so das Optimum für alle Stakeholder erreichen. Gerade in der nötigen Transformation stationärer zu mehr ambulanter Kapazität sehen wir großen Kapitalbedarf und attraktive Win-Win-Potenziale für Investoren“, ergänzt Berthold Becker, Geschäftsführer von TSC Real Estate.

„Die Gesundheitsbranche bewegt sich parallel in mehreren Spannungsfeldern. Es geht darum eine geeignete Versorgungsstruktur zu identifizieren und zu realisieren, zwischen ambulant und stationär, zwischen Über- und Unterversorgung und den gegenwärtigen und zukünftigen Anforderungen, zwischen kostenintensiven und kosteneffizienten Strukturen, ambulant und stationär getrennt oder Sektoren-übergreifend und nicht zuletzt dezentral oder organisatorisch wie digital vernetzt. Diesen komplexen Herausforderungen stellen wir uns mit interdisziplinärer Expertise aus einer Hand“, erläutert Prof. Dr. Christian Höftberger, Geschäftsführer von THE Healthcare Experts Group.

### Die fünf Gründungspartner:

#### Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset- Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,3 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,9 Mrd. Euro AUM davon bzw. 199 Immobilien in Deutschland.

Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG-Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter [www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)

**Pressemitteilung**  
**Berlin, 09. Oktober 2024**

## **Über Archwerk**

2003 gegründet, beschäftigen wir uns umfassend mit der Planung und Realisierung von Büro- und Geschäftsgebäuden, insbesondere medizinischen Einrichtungen wie Arzthäusern und Facharztpraxen, Hotels, Wohngebäuden, Gebäude für Gewerbe und Industrie sowie von Sonderbauten.

Weitere Informationen unter <http://www.archwerk.biz>

## **Über Vicondo**

Wir helfen unseren Kunden mit unserer Fach- und Managementexpertise dabei, eine wirkungsvolle und zukunftsorientierte Medizin anbieten zu können, dabei kostendeckend zu arbeiten und wettbewerbsfähig zu bleiben.

Dazu haben wir ein Beratungsteam zusammengestellt, das aus erfahrenen Ärzten, Klinikmanagern und Beratern besteht. Sie konnten bereits eine Vielzahl von Projekten und Change-Management-Prozessen in Kliniken und anderen Gesundheitseinrichtungen in Deutschland, Österreich und der Schweiz erfolgreich betreuen und setzen ihre praxiserprobten Erfahrungen bei jedem Projekt unserer Klienten gewinnbringend ein.

Weitere Informationen unter <https://www.vicondo-healthcare.de/>

## **Über HFBP Rechtsanwälte & Notar**

Die Kanzlei HFBP Rechtsanwälte & Notar ist mit Standorten in Frankfurt am Main, Gießen, Hannover, Dortmund und Berlin in Deutschland strategischer und rechtsberatender Begleiter sowie Umsetzungspartner der Akteure der Gesundheitswirtschaft, Investoren und Kommunen. Professionsübergreifend arbeitet die Kanzlei mit weiteren spezialisierten Rechtsanwalts-Steuer- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften zusammen und ist dadurch auch leistungsfähig dabei, große Transaktionen und Vorhaben zu managen.

HFBP ist spezialisierter Ansprechpartner für die Akteure der Gesundheitswirtschaft – insbesondere Investoren, Krankenhäuser, Praxen, Ärzte, Zahnärzte und Apotheker rund um deren unternehmerische Aktivitäten und Berufsausübung. Darüber hinaus ist die Kanzlei mit ihren multidisziplinär aufgestellten Teams seit über zwei Dekaden in die Begleitung von Landkreisen, Städten und Gemeinden zur der Sicherung der Gesundheitsversorgung eingebunden. Hierzu zählen unter anderem die Realisierung relevanter Infrastrukturprojekte, wie bspw. der Umsetzung von Ärzte- und Gesundheitszentren im Rahmen der Sicherung ärztlicher Versorgung durch Ärzte in eigener freier Praxis oder aber durch Medizinische Versorgungszentren.

HFBP überzeugt Ärzte und Investoren, beseitigt Engpässe und gewinnt die Menschen für die Vorhaben.

Weitere Informationen unter <https://hfbp.de/>

Pressemitteilung  
Berlin, 09. Oktober 2024

## Über Prof. Dr. Christian Höftberger

Der Gesundheitsunternehmer und promovierte Jurist war bis Oktober 2022 Vorstandsvorsitzender der RHÖN-KLINIKUM AG und hat zuvor in leitenden Funktionen bei Asklepios, unter anderem als Regionalgeschäftsführer Hessen, Strategien des Klinik Konzerns und Versorgungskonzepte entwickelt. Dr. Höftberger ist amtierender Präsident der Hessischen Krankenhausgesellschaft e.V. und Mitglied im Präsidium der Deutschen Krankenhausgesellschaft. Der Professor für Gesundheitsökonomie an der MSH Medical School Hamburg engagiert sich seit vielen Jahren gesundheitspolitisch und ist im Gesundheitsmarkt tief vernetzt. Mit seiner Boutiqueberatung Dr. Höftberger GmbH und der platforMED begleitet er mit seinem Team Akteure der Gesundheitswirtschaft bei Restrukturierung und strategischen wie operativen Themen.

[LinkedIn](#)

---

## Pressekontakt

**Johannes Braun**  
+49 (0) 89 242 08 65 - 36  
Braun@pb3c.com  
PB3C GmbH  
Obermaierstraße 2  
80538 München