

## PRESSEMELDUNG

Berlin, 26. Juni 2023

### **TSC Real Estate erwirbt für Luxemburger Fonds „Klinik an der Weißenburg“**

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health Care und Life-Science, hat für einen Luxemburger Fonds die „Klinik an der Weißenburg“ in Thüringen erworben. Verkäufer ist ein geschlossener Fonds. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. TSC Real Estate ist für den Fonds exklusiv als Investment-Manager tätig und langfristig mit dem Asset- und Property-Management betraut.

Die Einrichtung befindet sich in Uhlstädt-Kirchhasel, ca. 30 Kilometer von Jena und knapp 50 Kilometer von Erfurt entfernt und ist in erster Linie als Landeszentrum auf die Diagnose und Behandlung von Rheuma-Erkrankungen spezialisiert. Zusätzlich befinden sich in dem Objekt sowohl ein Zentrum für orthopädische, rheumatologische und onkologische Rehabilitation als auch eine stationäre Pflegeeinrichtung mit 40 Plätzen für Senioren mit Pflegegrad 1 bis 5.

Betreiber der Liegenschaft ist der weltweit tätige Konzern Sonic Healthcare. Das in Australien börsennotierte Unternehmen mit mehr als 40.000 Mitarbeitern gehört mit ihrer deutschen Tochter Sonic Healthcare Germany unter anderem zu den führenden Betreibern von medizinischen Versorgungszentren (MVZ) und Laboren in Deutschland. Hierzulande betreibt Sonic mehr als 50 MVZ mit ca. 7.500 Mitarbeitern in diesem Bereich.

„Auch wenn für den Standort der Einrichtung tendenziell eine stärkere Gravitation vornehmlich hinsichtlich Fachkräfteverfügbarkeit wünschenswert wäre, so kennzeichnen die Einrichtung sowohl bezogen auf das spezialisierte Nutzungskonzept im Bereich Reha und Therapie als auch auf den Betreiber einige gewichtige Alleinstellungsmerkmale. Diese machen – in Kombination mit der auch in der derzeitigen Marktlage sehr interessanten Cash-Rendite und zusammen mit dem bereits bestehenden Fondsportfolio – die Investition zu einer sehr interessanten im Core-Plus-Segment“, erläutert Berthold Becker, Geschäftsführer von TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates, GSK Stockmann, Lehmann Consult und Savills beraten.

### Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,0 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,6 Mrd. Euro AUM davon bzw. 164 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG-Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter [www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)

---

## Pressekontakt

### Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München