

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 8. Mai 2023

TSC Real Estate realisiert Vollvermietung im Medizinischen Zentrum Duisburg-Nord

TSC vermittelt knapp 370 Quadratmeter Mietfläche an führenden lokalen Betreiber von Logopädie Praxen

TSC Real Estate hat einen Mietvertrag über eine Leerstandsfläche von knapp 370 Quadratmetern im Medizinischen Zentrum Duisburg-Nord (mzd) vermittelt und – nach der Steuerung des Ausbaus – die Vollvermietung der Immobilie realisiert. Der neue Mieter ist ein führender lokaler Betreiber von Logopädie Praxen, die Covelli Dickerhoff GmbH. Mit der langfristigen Bindung des neuen Mieters steigt der Weighted Average Lease Term (WALT) der Health Care-Immobilie von 7,2 auf 7,9 Jahre. Neben einer Apotheke, einem Hörgeräteakustiker, einer Neurologie, Onkologie und Pneumologie sowie einer Allgemeinarztpraxis und Intensivpflege, befindet sich nun auch eine Logopädie im Haus.

„Mit der Logopädie Covelli Dickerhoff hat TSC Real Estate einen Top-Mieter in diesem Segment gefunden, der das Gesamtangebot im Medizinischen Zentrum perfekt ergänzt. Das integrierte und nachhaltige Konzept der Health Care-Immobilie erfüllt die Ansprüche sowohl von Mieter als Nutzer in hervorragender Art und Weise und ist damit auch sehr attraktiv für Investoren“, sagt Maximilian Woiczikowsky, Teamleiter Investment Management bei TSC Real Estate.

Das dreigeschossige Objekt mit einer Gesamtmietfläche von knapp 4.000 Quadratmetern befindet sich am Hamborner Altmarkt 20-24 auf einem rund 2.450 Quadratmeter großen Grundstück. Es wurde 1981 als Einzelhandelsobjekt errichtet und 2012 konvertiert und umfangreich saniert. TSC Real Estate hat das Ärztehaus für den gemeinsam mit Five Quarters Real Estate entwickelten Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ im vergangenen Jahr erworben und die mieterspezifischen Ausbauten initiiert und mitbegleitet. TSC Real Estate ist für den Fonds sowohl exklusiv als Investment-Manager tätig und langfristig auch mit dem Asset- und Property Management mandatiert.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin ist Experte für integriertes und nachhaltiges Investment- und Asset-Management von Senioren- und Gesundheitsimmobilien sowie Immobilien im Bereich Health- und Life Science. Zusätzlich verfügt TSC Real Estate über langjährige Expertise bei Investitionen und dem Management von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien. Mit eigenen Teams in Deutschland, Italien, Spanien und Luxemburg betreut TSC Real Estate für Investoren sowohl im Core/Core+ als auch im Value-Add-Bereich, aktuell ca. 2,0 Mrd. Euro Assets under Management (AUM) über Europa hinweg und ca. 1,6 Mrd. Euro AUM davon bzw. 163 Immobilien in Deutschland. Als Operating Partner managt TSC Real Estate Immobilien unter Beachtung von ESG-Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette und den über gesamten Investitions- und Lebenszyklus.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt

Johannes Braun

+49 (0) 89 242 08 65 - 36

Braun@pb3c.com

PB3C GmbH

Obermaierstraße 2

80538 München