

PARAMOUNT PERSPECTIVES
360° HEALTH CARE & LIFE SCIENCE REAL ESTATE
INVESTMENT AND MANAGEMENT

ANKAUFSPROFIL

Stand Januar 2023

ankauf@tsc-realestate.de



Kurfürstendamm 187
10707 Berlin



TSC Real Estate - ANKAUFSPROFIL

	PFLEGE Stationäre Pflegeeinrichtungen	BETREUTES / SENIORES WOHNEN Betreute Wohneinrichtungen	MEDIZINISCHE VERSORGUNG Ärztelhäuser, Medizinische Versorgungszentren, Gesundheitszentren, Ambulante Spezialkliniken	REHA- und THERAPIE Reha- und Therapieeinrichtungen	LIFE SCIENCE Forschung, Entwicklung, med. Infrastruktur, wie bspw. Labore der lebenswissenschaftlichen Forschung, Entwicklung, Manufaktur, Verwaltung	GEWERBE umnutzbare Büro- und Gewerbegebäude	WOHNEN Wohnen klassische Wohnanlagen, Micro- Living
Investmentart	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add (auch konvertierbare Objekte)	Value-Add, Opportunistic	Core, Core+, Value-Add
Betriebs- und Eigentumsart	Immobilien und Betriebe	Immobilien und Betriebe	Immobilien, ggf. auch Betriebe	Immobilien ggf. auch Betriebe	Immobilien, ggf. auch Betriebe	Immobilien (Leerstand o. kurze WALT)	
Investitions- volumen	Einzelobjekte: ab 5 Mio.€ Portfolios: ohne Begrz.	Einzelobjekte: ab 5 Mio.€ Portfolios: ohne Begrz.	Einzelobjekte: ab 5 Mio.€ Portfolios: ohne Begrz.	Einzelobjekte: ab 5 Mio.€ Portfolios: ohne Begrz.	Ab 8 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 10 Mio. €	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€
Länder	DACH Regionen, IT, ESP, BENELUX	DACH Regionen, IT, ESP, BENELUX	GER	GER	DACH Regionen, IT, ESP, PRT, BENELUX, Nordics, FRA, UK	DACH Regionen, IT, ESP, PRT, BENELUX, Nordics, FRA, UK	GER, in Kombination mit Pflege und Betreuung auch andere Länder
Standorte	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10Tsd. Einwohner und vergleichbar	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohner und vergleichbar	Deutsche Mittel- und Oberzentren ab 20 Tsd. Einwohner und vergleichbar	Deutschlandweit, Speckgürtel relevanter Metropolregionen, vereinzelt auch Sonderlagen, z. B. Ostseeregion	Life Science Cluster, Areale mit weiteren Life-Science und gesundheitsrelevanten Einrichtungen wie Universitätskliniken; gute Erreichbarkeit aus TOP 20 Städten mit min. 100k Einw.	Innerstädtisch gelegene Büros, sowie Flächen in Industriegebiete mit sehr guter Erreichbarkeit, Städte mit min. 100k Einw.	Deutschlandweit, Speckgürtel der relevanten Metropolregionen (BER, NU/FU/ER, R/M, R/R, zusätzlich TOP 20 Städte mit min. 100K Einwohner
Transaktions- struktur	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal
Eigentumsart	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht
Projekt- entwicklungen	Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 24 Monaten		Forward Purchase, Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten

Angebotsgrundlage: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Investmentopportunitäten senden Sie bitte direkt an ankauf@tsc-realestate.de

PARAMOUNT PERSPECTIVES
360° HEALTH CARE & LIFE SCIENCE REAL ESTATE
INVESTMENT AND MANAGEMENT

ACQUISITION PROFILE

as of January 2023

ankauf@tsc-realestate.de



Kurfürstendamm 187
10707 Berlin

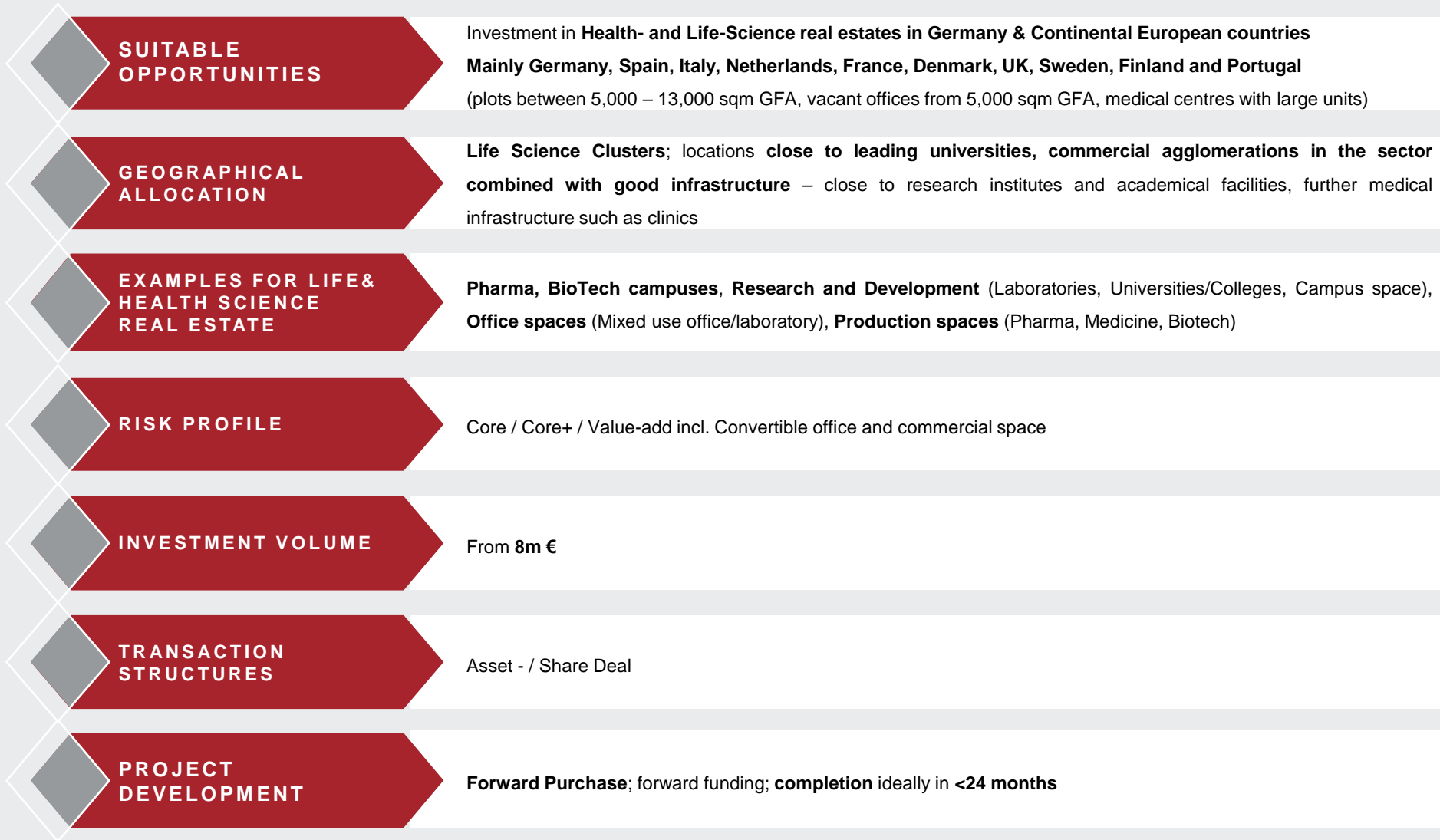


TSC Real Estate – ACQUISITION PROFILE

	NURSING CARE	ASSISTED LIVING	MEDICAL CENTERS	REHAB AND THERAPY	LIFE SCIENCE	COMMERCIAL	RESIDENTIAL
	In-Patient Care Homes	Assisted Living Facilities	Medical office buildings, medical care centers, specialized outpatient care clinics, hospitals	Rehabilitation and Therapy Centers	specialized Facilities and laboratories suitable for Life Science research, development and manufacture	convertible Office and Commercial Buildings, spaces in Industrial Parks	Classic Apartment Building and Condominiums, Micro-Apartments
Investment Type	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Value-Add, Opportunistic	Core, Core+, Value-Add
Real Estate vs. Operation	Real Estate and Operator/Operations	Real Estate and Operator/Operations	Real Estate, pot. Operator/Operations	Real Estate, pot. Operator/Operations	Real Estate, pot. Operator/Operations	Real Estate (vacancy. short WALT)	n.a.
Acquisition volume	Single assets: >5m € Portfolios: not limited	Single assets: >5m € Portfolios: not limited	Single assets: >5m € Portfolios: not limited	Single assets: >5m € Portfolios: not limited	Single assets: >8m € Portfolios: not limited	>10 Mio. €	>5m €
Regions	DACH Regions, IT, ESP, BENELUX	DACH Regions, IT, ESP, BENELUX	GER	GER	DACH Regions, IT, ESP, PRT, BENELUX, Nordics, FRA, UK	DACH Regions, IT, ESP, PRT, BENELUX, Nordics, FRA, UK	GER, combined with care Assist. Living, also other countries
Locations	Small, Medium and Upper Regional Centers >10K inhabitants and / or Comparable	Small, Medium and Upper Regional Centers >10K inhabitants and / or Comparable	German Medium and Upper Regional Centers >20K inhabitants	Across Germany, particularly the most relevant metropolitan areas, also special locations such as i. e. the Baltic Sea Region	Life Science Cluster, areas with Life-Science and health related facilities in near proximity, such as university, clinics; good accessibility from top 20 cities >100K inhabitants	Inner city office; commercial areas with very good infrastructure and accessibility from top 20 cities >100K inhabitants	across Germany, particularly most relevant metropolitan Areas (BER,NU/FU/ER,R/M,R/R , in addition the top 20 cities >100K inhabitants)
Transaction Type	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal	Asset & Share Deal
Ownership Type	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold	Full / Partial Ownership Leasehold
Project Development	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c12 months	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c12 months	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c12 months	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c12 months	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c24 months	n.a.	Forward Purchase, Forward Funding, ideally completed within c12 months

To conclude we would like to point out that the information above does not constitute an offer to enter into a brokerage contract. Rather, we consider each written real estate offer an offer to enter into a contractual brokerage agreement, upon which is only accepted through official TSC Real Estate channels on a case by case basis. Please send investment opportunities directly to ankauf@tsc-realestate.de January 2023

TSC Real Estate – ACQUISITION PROFILE - Life Science specific



×