

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 08. September 2022

### TSC Real Estate erwirbt Ausbildungscampus für Pflegefachkräfte in Damme für Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure 01“

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Gesundheitsimmobilien sowie Wohn- und arrondierende Gewerbeimmobilien, hat für den gemeinsam mit Five Quarters Real Estate entwickelten Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ das Ausbildungszentrum für Pflegefachkräfte „Campus Kloster Damme“ südwestlich von Bremen erworben. Verkäufer ist ein deutsches Family-Office. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. TSC Real Estate ist für den Fonds exklusiv als Investment-Manager tätig und langfristig mit dem Asset- und Property-Management betraut.



Copyright: Kloster Damme GmbH

Das ehemalige Seminar- und Kongresshotel befindet sich auf einem circa 80.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wird seit dem 01.09.2022 als „Campus Kloster Damme“ geführt. Betreiber ist die Convivo GmbH, Bremen, welche den Campus für die Aus- und Weiterbildung ihrer Pflegefachkräfte nutzt. Den Ausbildungsbetrieb verantwortet Convivo gemeinsam mit der Bildungswerk Dammer Berge e.V.. Neben der Ausbildungsstätte ist in den Campus eine Tagespflege integriert und unmittelbar neben dem Objekt befindet sich eine städtische Kita.

Die Liegenschaft befindet sich inmitten eines großzügigen Waldgeländes. Sie bietet durch moderne Seminarräume in Kombination mit 72 Apartments und der Tagespflegeeinrichtung die perfekten Rahmenbedingungen für Weiterbildungen und Seminare im Pflegebereich. „Einmal mehr können wir damit unter Beweis stellen, dass der Gesundheitsimmobilienmarkt neben der reinen Pflegeimmobilie auch die dazugehörige Infrastruktur umfasst. Gleichzeitig freuen wir uns, mit diesem Investment einen Beitrag der Bekämpfung des Fachkräftemangels im Pflegesegment in Deutschland zu leisten“, so Maximilian Woiczikowsky, Team Lead Investment Management / Senior Investment Manager bei TSC Real Estate.

Berthold Becker, Geschäftsführer der TSC Real Estate, weiter: „Diese Investition war für uns von Anfang an von besonderer Bedeutung, da sie sehr eindrucksvoll den positiven Impact, den nachhaltige Investitionen im Bereich Pflege- und Gesundheitsimmobilien haben können, aufzeigt. Wir freuen uns zudem sehr mit Convivo einen der renommiertesten und innovativsten Betreiber Deutschlands für dieses gemeinsame Projekt als Partner zu haben. Die Mietvertragslaufzeit von 25 Jahren zeigt dabei das große gegenseitige Vertrauen.“

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von Lambsdorff Rechtsanwälte, x-project AG und Cushman & Wakefield beraten. Vermittelt wurde die Immobilie von DIMP-Hamburg.

Der „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ ist ein Immobilien-Spezialfonds, der den Kriterien des Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung entspricht. Er investiert in ein breites Spektrum von Gesundheitsimmobilien und ist auf deutsche institutionelle Investoren zugeschnitten. TSC Real Estate hat für den Fonds bereits zehn Objekte erworben und plant für die zweite Jahreshälfte 2022 weitere Zukäufe.

### Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist ein führender Experte für Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, gemischt genutzte sowie arrondierende Gewerbeimmobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg. Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 154 Immobilien mit einem Volumen von circa 1,6 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter [www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)

---

## Pressekontakt



**Aigulim Gerich**

+49 (0) 151 65713261

[a.gerich@tsc-realestate.de](mailto:a.gerich@tsc-realestate.de)

[www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)