

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 11. August 2022

TSC Real Estate erwirbt „Bergman Clinics Klinik im Park“ in Hilden für Fonds „Healthcare Infrastructure 01“

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Gesundheitsimmobilien sowie Wohn- und arrondierende Gewerbeimmobilien, hat für den gemeinsam mit Five Quarters Real Estate entwickelten Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ die „Bergman Clinics Klinik im Park“ in Hilden erworben. Verkäufer ist ein deutsches Family-Office. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. TSC Real Estate ist für den Fonds exklusiv als Investment-Manager tätig und langfristig mit dem Asset- und Property-Management betraut.

Die „Bergman Clinics Klinik im Park“ ist ein auf die Diagnose und Behandlung von Venenerkrankungen spezialisierte Einrichtung mit integriertem Laserzentrum und einem Medizinischen Versorgungszentrum mit einem überregionalen Einzugsgebiet. Sie befindet sich auf einem rund 6.000 Quadratmeter großen, parkähnlichen Grundstück. Die Liegenschaft ist langfristig an den in den Niederlanden ansässigen und europaweit tätigen Klinik-Betreiber Bergman Clinics vermietet. Bergman Clinics betreibt in Deutschland sechs Einrichtungen.

„Die Liegenschaft befindet sich unmittelbar an der Düsseldorfer Stadtgrenze und ist per Direktverbindung mit der S-Bahn perfekt an das Stadtzentrum und den Flughafen angebunden. Neben der guten Mikro- und Makrolage sprechen der gute Objektzustand, ein erfahrener und renommierte Betreiber und ein langfristiger Mietvertrag für sich,“ so Maximilian Woiczikowsky, Senior Investment Manager und Team Lead Investment Management bei TSC.

Berthold Becker, Geschäftsführer der TSC Real Estate, ergänzt: „Auch in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten besteht weiterhin ein hoher und nachhaltiger Bedarf nicht nur bei Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen, sondern auch bei Reha- und Therapieeinrichtungen sowie an Immobilien gesundheitlicher Versorgung. Mit diesem Ankauf untermauern wir diese Sichtweise, der eine breitgefaste Definition des Gesundheitsimmobilienmarkt zugrunde liegt. Zeitgleich treiben wir damit die geographische Diversifikation des Fonds mit einem weiteren Objekt in Deutschlands bevölkerungsreichstem Bundesland NRW voran.“

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von SammlerUsinger Rechtsanwälte, Lehmann Consult GmbH & Co. KG, Cushman & Wakefield und Assmann Beraten und Planen unterstützt. Vermittelt wurde die Immobilie von Förster & Co. aus Düsseldorf.

Der „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ ist ein Immobilien-Spezialfonds, der den Kriterien des Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung entspricht. Er investiert in ein breites Spektrum von Gesundheitsimmobilien und ist auf deutsche institutionelle Investoren zugeschnitten. TSC Real Estate plant für die zweite Jahreshälfte 2022 weitere Zukäufe.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist ein führender Experte für Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, gemischt genutzte sowie arrondierende Gewerbeimmobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg. Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 154 Immobilien mit einem Volumen von circa 1,6 Mrd. Euro Assets under Management.

TSC Real Estate ist mit dem Altenheim EXPO Award 2022 in der Kategorie „Investor des Jahres“ der Fachzeitschrift CARE Invest ausgezeichnet.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt



Aigulim Gerich

+49 (0) 151 65713261

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de