

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate GmbH

Berlin, 24. August 2022

TSC Real Estate erwirbt für Luxemburger Fonds Pflegeheim-Portfolio mit über 500 Betten

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Gesundheitsimmobilien sowie Wohn- und arrondierende Gewerbeimmobilien, hat für einen Luxemburger Fonds ein Portfolio aus fünf stationären Pflegeeinrichtungen und mit mehr als 500 Betten erworben. Verkäufer ist ein Family-Office. Der Kaufpreis liegt im oberen zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. TSC Real Estate ist für den Fonds exklusiv als Investment Manager tätig und langfristig mit dem Asset- und Property-Management betraut.

Die Objekte befinden sich in Bayern, Hessen und Rheinland-Pfalz und verfügen zusammen über circa 25.000 m² vermietbare Fläche. Die einzelnen Einrichtungen wurden zwischen 1992 und 2017 errichtet oder umfänglich modernisiert und weisen zwischen 110 und 145 Pflegeeinheiten auf.

Berthold Becker, Geschäftsführer von TSC Real Estate, erläutert: „Dieser Ankauf wurde von uns realisiert, nachdem wir mit wecare einen passenden Betreiber für die Einrichtungen identifiziert und mit diesem langfristige Mietverträge für die Einrichtungen abgeschlossen hatten. Dabei konnten wir erneut unsere hervorragende Vernetzung im Markt nutzen und die ‚Deal-Creation‘-Qualitäten unseres Investment-Teams unter Beweis stellen. Zudem haben wir im Zuge der Ankaufsprüfung ein adäquates ESG-Konzept im Einklang mit dem vom Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) definierten 1,5-Grad-Ziel erstellt und Möglichkeiten zur CO₂-Einsparung identifiziert, die von unserem Technical Management Team entsprechend umgesetzt werden.“

„Sowohl durch unsere In-house-Expertise als auch bestehende Partnerschaften mit externen Dienstleistern ist es uns möglich, kurzfristig nach dem Ankauf die ESG-relevanten Investitionen in Höhe von 1,5 Mio. € umzusetzen. Beginnend mit dem 3. Quartal 2022 werden an den einzelnen Standorten die ersten Maßnahmen umgesetzt. Dazu gehören unter anderem die Erneuerung der Wärmeerzeugungseinheiten, der Austausch von Fenstern, die Isolationen von Dachflächen und die Digitalisierung der Lichtsteuerung“, erklärt Thomas Poley, Director Technical Management bei TSC Real Estate.

Beim Erwerb der Immobilie wurde die Käuferseite von KL Gates, CBRE und Savills beraten. Vermittelt wurde das Portfolio von Acxit.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist ein führender Experte für Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, gemischt genutzte sowie arrondierende Gewerbeimmobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg. Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 154 Immobilien mit einem Volumen von circa 1,6 Mrd. Euro Assets under Management.

TSC Real Estate ist mit dem Altenheim EXPO Award 2022 in der Kategorie „Investor des Jahres“ der Fachzeitschrift CARE Invest ausgezeichnet.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt



Aigulim Gerich

+49 (0) 151 65713261

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de