

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate berät Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Hessen

Berlin, April 2020 - Die TSC Real Estate hat einen in Luxemburg belegenen Fonds beim Kauf eines Pflegeheimes in Hessen für ca. 12 Mio. EUR. beraten.

Bei der Liegenschaft im mittelhessischen Landkreis Limburg-Weilburg handelt es sich um die Seniorenwohnanlage „Cura Sana Pflegeheim Weilmünster“, einer vollstationären Pflegeeinrichtung in der Taunusstraße 31+33, 35789 Weilmünster.

Die Einrichtung „Cura Sana Pflegeheim Weilmünster“, bestehend aus zwei Gebäuden, wurde 2018 errichtet und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 4.176 m².

Das Hauptgebäude bietet 84 Pflegeplätze, ausschließlich als Einzelzimmer, mit einer Wohn-Nutzfläche von ca. 3.800 m². Das zweite Gebäude bietet 21 Appartements mit einer Wohn-Nutzfläche von ca. 866 m² für betreutes Wohnen.

Die Liegenschaft bietet in der näheren Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, eine Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung sowie Restaurants und eine Post.

Im Zuge des Objektankaufes hat Cura Sana den Betrieb beibehalten, welche in den Einrichtungen alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre Versorgung, Tagespflege, Betreutes Wohnen sowie Intensivpflege betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von 25 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 101 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH

Aigulim Gerich

T +49(0)30 88 71 63 660

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de