

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate berät Fonds beim Erwerb von zwei Pflegeimmobilien in Niedersachsen

Berlin, März 2020 – Die TSC Real Estate hat einen in Luxembourg belegenen Fonds beim Kauf von zwei Pflegeheimen in Niedersachsen für insgesamt 16 Mio. EUR. beraten.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um die Seniorenwohnanlage „Haus am Oelber Bach“, in der Lichtenberger Str. 6, 38271 Baddeckenstedt sowie das „Seniorenzentrum Neiletal“, in der Über der Kieckwiese 1a, 38729 Lutter am Barenberge. Beide Liegenschaften sind vollstationäre Pflegeeinrichtungen.

Die 2002 errichtete und 2008 erweiterte Pflegeeinrichtung „Haus am Oelber Bach“, Baddeckenstedt liegt auf einem rund 11.140 qm großem Grundstück mit ca. 5.551 qm Wohn-/Nutzfläche und umfasst 78 Pflegeplätze, wovon 68 ausschließlich in Einzel- und 5 in Doppelzimmer untergebracht sind. Darüber hinaus bietet die Einrichtung 258 qm für 6 betreute Wohnungen, die unabhängig von dem Pflegeheim jeweils über einen individuellen Eingang erschlossen werden.

Die Pflegeeinrichtung „Seniorenzentrum Neiletal“, Lutter am Barenberge wurde 2006 eröffnet. Das Objekt liegt auf einem rund 12.663 qm großem Grundstück mit ca. 2.885 qm Wohn-/Nutzfläche und umfasst 64 Pflegeplätze, wovon 52 ausschließlich in Einzel- und 6 in Doppelzimmer untergebracht sind.

Beide Liegenschaften bieten in der Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine nahegelegene Bushaltestelle sowie eine direkte Anbindung zu der Autobahn.

Im Zuge des Objektankaufes hat Alloheim den Betrieb übernommen, welche in den Einrichtungen alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre und mobile Pflege, Tagespflege, Wohngruppen, Betreutes Wohnen sowie Intensivpflege betreiben kann. Die Mietverträge wurden über eine Dauer von 20 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 111 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH

Aigulim Gerich

T +49(0)30 88 71 63 660

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de