

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate berät Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Nordrhein-Westfalen

Berlin, September 2020 - Die TSC Real Estate hat einen in Luxemburg belegenen Fonds beim Kauf einer stationären Pflegeeinrichtung in Bad Oeynhausen für ca. 5 Mio. EUR. beraten.

Das Seniorenzentrum Wilhelmshof, in der Wilhelmstraße 35, 32545 Bad Oeynhausen, wurde im Jahr 1988 errichtet und in den Jahren 2016 – 2018 umfänglich modernisiert. Die Pflegeresidenz bietet vollstationäre und Kurzzeitpflege mit über 72 Pflegeplätzen, ausschließlich in Einzelzimmern. Die Einrichtung umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 2.594 m² bei einer Grundstücksfläche von ca. 3.100 m².

Im unmittelbaren fußläufigen Umfeld der Pflegeresidenz befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Bäckereien, Restaurants und eine Busstation. Der Bahnhof Bad Oeynhausen ist ca. 1 km entfernt. Zudem besteht eine direkte Verbindung zur Autobahn A2 und der A30.

Im Zuge des Objektankaufes hat Curata Pflege GmbH den Betrieb beibehalten, welche in den Einrichtungen alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre Versorgung und Kurzzeitpflege betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von ca. 18 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 101 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH
Aigulim Gerich
T +49(0)30 88 71 63 660
a.gerich@tsc-realestate.de
www.tsc-realestate.de