

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate berät Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Sachsen

Berlin, Oktober 2020 - Die TSC Real Estate hat einen in Luxemburg belegenen Fonds beim Kauf eines Pflegeheimes in Sachsen für ca. 16 Mio. EUR. beraten.

Bei der Liegenschaft im Landkreis Vogtlandkreis handelt es sich um die Seniorenresidenz Plauen, in der Breitscheidstraße 90, 08525 Plauen.

Die stationäre Pflegeeinrichtung, welche im April 2020 fertiggestellt wurde, umfasst ein 5-geschossiges, U-förmiges Gebäude, bestehend aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 7.500 m² mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.620 m².

Die Einrichtung verfügt über 130 Pflegeplätze, wovon 122 in Einzel- und 4 in Doppelzimmer untergebracht sind.

Die Pflegeresidenz liegt sehr zentral in Plauen und in fußläufiger Entfernung von einer barrierefreien Straßenbahnhaltestelle, worüber das Stadtzentrum in nur 7 min Fahrtzeit erreicht werden kann. Des Weiteren befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Lebensmittelmarkt, Friseur sowie ein Ärztehaus.

Im Zuge des Objektankaufes hat Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e.V. den Betrieb übernommen, welche in den Einrichtungen alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre Altenpflege, Tagesbetreuung- und pflege sowie Betreutes Wohnen betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von 25 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 104 Immobilien mit einem Volumen von über 1,46 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH

Aigulim Gerich

T +49(0)30 88 71 63 660

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de