

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate GmbH

Berlin, 02. August 2021

TSC Real Estate berät einen deutschen Spezialimmobilienfonds beim Erwerb einer soziotherapeutischen Einrichtung in Darmstadt

Die TSC Real Estate aus Berlin hat im Auftrag des Fonds „5QRE HealthCare Infrastructure Deutschland 01“ den Erwerb einer soziotherapeutischen Einrichtung in Darmstadt



Soziotherapeutische Pflegeeinrichtung in Darmstadt. Bildquelle: TSC Real Estate

Die Einrichtung befindet sich im Stadtteil Darmstadt-West, ca. 1,8 km vom Zentrum der Stadt entfernt in einer gut integrierten und infrastrukturell angebundenen Mikrolage. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Öffentlicher Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die westliche Region Darmstadts ist von hoher Dynamik und Wachstum geprägt, was u. a. auch durch diverse Bauprojekte in der unmittelbaren Umgebung der Einrichtung untermauert wird.

Die seit 2014 etablierte und auf Grundlage des SGB II, §§ 67-69 operierende soziotherapeutische Einrichtung besitzt 25 Pflegezimmer (5 davon barrierefrei) sowie diverse Therapieräumlichkeiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 3.900 m², das Gebäude hat eine Gesamtmietfläche von ca. 2.000 m². Eine integrierte Tischlerwerkstatt bietet Therapieangebote für die Bewohner der Einrichtung sowie für eine vom gleichen Betreiber betriebenen Partneereinrichtung. Neben der Herstellung nutzbarer Erzeugnisse werden so die Patienten wieder in einen geregelten Arbeitsalltag integriert. Die Einrichtung deckt mit der Versorgung und therapeutischen Behandlung von Abhängigkeitskranken einen Teil des in diesem Segment hohen und tendenziell steigenden Bedarf an Therapieplätzen ab und versucht damit die Zahl an Suchtkranken in der Region zu mindern.

Betrieben wird die vollständig ausgelastete und im Jahre 2014 umfangreich modernisierte soziotherapeutische Klinik seit Gründung von der STZ Soziotherapeutische Zentren Heide GmbH. Die verbleibende Mietlaufzeit für das Objekt beträgt mehr als 13 Jahre. Durch die Beständigkeit entwickelte sich eine langjährige Expertise und Kompetenz des Betreibers in dem Segment der Abhängigkeitskranken mit einer kontinuierlichen Expansion. Weitere Therapiezentren, die von der STZ betrieben werden, befinden sich in Niederfeld (Darmstadt), Wartenberg sowie Speyer.

Der erwerbende Immobilien-Spezialfonds „5QRE HealthCare Infrastructure Deutschland 01“ wurde gemeinsam durch TSC Real Estate und Five Quarters Real Estate AG | 5QRE, einer Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger mit Sitz in Hamburg, entwickelt. Der Immobilien-Spezialfonds ist ein auf deutsche institutionelle Investoren zugeschnittenes Investitionsvehikel mit einer auf ein breites Spektrum von Gesundheitsimmobilien ausgerichteten Investitionsstrategie, welche neben den üblichen Arten von Seniorenimmobilien wie stationären Pflegeheimen und Betreuten Wohnanlagen, auch Einrichtungen zur medizinischen Grundversorgung wie Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren sowie Reha- und Therapiezentren umfasst.

Dabei spielt auch die Erfüllung von Aspekten der Nachhaltigkeit eine bedeutende Rolle. In diesem Zusammenhang erarbeitet TSC Real Estate derzeit als Partner des ESG Circle of Real Estate im Rahmen der ECORE-Initiative einen Kriterienkatalog zur Erfüllung nachhaltiger Aspekte speziell für Gesundheitsimmobilien.

Bei dieser Off-Market Transaktion wurde der Fonds von JLL, ImmoTiss sowie LAMBSDORFF Rechtsanwälte beraten.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien-Investment- und Asset-Management und ist ein führender Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 105 Immobilien, das entspricht Assets under Management mit einem Volumen von über 1,5 Mrd. Euro.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Pressekontakt



Aigulim Gerich

+49 (0)151 65713261

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de