

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 11. Oktober 2021

### **TSC Real Estate berät deutschen Spezialimmobilienfonds beim Erwerb einer frisch sanierten Pflege- und Gesundheitsimmobilie in Hamburg**

TSC Real Estate, ein führendes Investment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Sozial- und Gesundheitsimmobilien, hat im Auftrag des Deutschen Spezial-AIF „5QRE HealthCare Infrastructure Deutschland 01“ den Erwerb einer Pflege- und Gesundheitsimmobilie in Hamburg als Investment- und Transaktionsmanager begleitet. Verkäufer war ein Unternehmen der FN Capital Holding Unternehmensgruppe.



Quelle: FN Capital Holding

Die dreigeschossige Liegenschaft in Hamburg-Hausbruch beherbergt auf rd. 1.800 m<sup>2</sup> Mietfläche einerseits 18 Betten zur Intensivpflege von Kindern und Erwachsenen. Betreiber ist

der marktführende Intensivpflegdienstleister Bonitas, der einen Mietvertrag mit 20 Jahren Laufzeit abgeschlossen hat. Zum anderen werden rund 700 m<sup>2</sup> der Mietfläche im Objekt von einer HNO-Arztpraxis und einem Fachgeschäft einschließlich eines Schulungszentrums für Hörgeräteakustik genutzt.

Die vollständig vermietete Immobilie wurde 1995 ursprünglich als Verlagshaus errichtet und im Jahr 2020 vollumfänglich konvertiert und modernisiert. Sie befindet sich auf einem rd. 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einem etablierten und sehr gut in den Stadtteil integrierten Mikrostandort am Rande der Harburger Berge. In fußläufiger Entfernung sind komplementäre Arztpraxen, Apotheken, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Sportanlagen und Schwimmbäder vorhanden. Über einen S-Bahnanschluss besteht zudem eine direkte Verbindung zum Hamburger Hauptbahnhof.

Das Asset- & Property Management übergibt die 4 Q Invest GmbH voraussichtlich zum 01.11.2021 an TSC Real Estate. Bei der Transaktion war BNP Paribas Real Estate vermittelnd tätig. Außerdem haben JLL, Cushman & Wakefield sowie CT legal beratend unterstützt.

Der Immobilien-Spezialfonds „5QRE HealthCare Infrastructure Deutschland O1“ wird in Kooperation zwischen TSC Real Estate und Five Quarters Real Estate AG | 5QRE, einer Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger mit Sitz in Hamburg, gemanagt. Dabei handelt es sich um ein auf deutsche institutionelle Investoren zugeschnittenes Investmentvehikel. Im Fokus der breit ausgerichteten Investitionsstrategie stehen neben Seniorenimmobilien, stationären Pflegeheimen und Anlagen für Betreutes Wohnen auch Einrichtungen zur medizinischen Grundversorgung wie Ärztehäuser, medizinische Versorgungszentren sowie Reha- und Therapiezentren.

---

### Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien-Investment- und Asset-Management und ist ein führender Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate in Deutschland insgesamt 107 Immobilien, das entspricht Assets under Management mit einem Volumen von über 1,5 Mrd. Euro.

Weitere Informationen unter [www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)



### Pressekontakt

Aigulim Gerich

+49 (0)151 65713261

[a.gerich@tsc-realestate.de](mailto:a.gerich@tsc-realestate.de)

[www.tsc-realestate.de](http://www.tsc-realestate.de)