

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate berät Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Nordrhein-Westfalen

Berlin, März 2020. Die TSC Real Estate hat einen in Luxembourg belegenen Fonds beim Kauf einer Pflegeeinrichtung in Nordrhein-Westfalen beraten. Die Immobilie wurde für ca. 10 Mio. EUR angekauft.

Bei der Pflegeeinrichtung handelt es sich um die „Seniorenresidenz Vivaldi“, eine vollstationäre Einrichtung in der Thünenstraße 33, 58095 Hagen.

Die Immobilie wurde 2008 als viergeschossiges Gebäude mit insgesamt ca. 3.989 m² Wohn-/Nutzfläche errichtet.

Die Einrichtung bietet 62 gehobene Pflegeplätze, ausschließlich als Einzelzimmer mit jeweils 21 m², 10 Appartements mit jeweils 45 m² für betreutes Wohnen sowie 8 Komfortzimmer mit jeweils 32 m².

Das Pflegeheim befindet sich neben einem etablierten Neubauwohngebiet sowie einer benachbarten Seniorenresidenz. In fußläufiger Entfernung von ca. 900 m, befindet sich eine Busstation mit einer direkten Anbindung zum Hauptbahnhof Hagen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Cafés im Innenstadtkern.

Im Zuge des Objektankaufes hat die Dorea Gruppe den Betrieb übernommen, welche in den Einrichtungen alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre- und Tagespflege, Wohngruppen, Betreutes Wohnen sowie Intensivpflege anbieten und betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von 25 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 101 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH

Aigulim Gerich

T +49(0)30 88 71 63 6618

a.gerich@tsc-realestate.de

www.tsc-realestate.de