

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate begleitet Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Bredstedt

Berlin, Feb 2020 – Die TSC Real Estate, Berlin, hat einen in Luxembourg belegenen Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Schleswig-Holstein beraten. Der Kaufpreis belief sich auf ca. 11 Mio. EUR.

Bei der Liegenschaft im Landkreis Nordfriesland handelt es sich um die Seniorenwohnanlage „Haus Bredstedt“, einer vollstationären Pflegeeinrichtung in der Parkstraße 5, 25821 Bredstedt.

Die Einrichtung aus den Jahren 1956 bis 1976, besteht aus drei Gebäuden mit insgesamt ca. 5.642 qm Wohn-Nutzfläche. Zwei der drei Bestandsgebäuden werden durch einen Neubau ersetzt, womit Räumlichkeiten nach dem Standard einer modernen Pflegeeinrichtung geschaffen werden. Der Neubau wird für 100 Bewohner ausgelegt, die ausschließlich in Einzelzimmer untergebracht werden. Der zweigeschoßige, teilunterkellerte Bau öffnet sich hin zum weitläufigen Parkgelände. Zusätzlich soll an Stelle des Mittelbaus aus dem Jahr 1962 ein betreutes Wohnen mit ca. 24 Wohnungen entstehen.

Das Objekt liegt auf einem rund 8.820 qm großem Grundstück direkt angrenzend an einen Park, wo sich auch Einkaufsmöglichkeiten, eine Kirche sowie eine nahegelegene Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht, befinden.

Im Zuge des Objektankaufes hat die Alloheim Senioren-Residenzen den Betrieb übernommen, welche in der Einrichtung alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre und mobile Pflege, Tagespflege, Wohngruppen, Betreutes Wohnen sowie Intensivpflege betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von 25 Jahren fest geschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Als Experte für die Nutzungsarten Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien entwickelt TSC Real Estate Immobilien-Investitionslösungen und realisiert attraktive risiko-adjustierte Renditen und entsprechende Immobilienwerte für institutionelle Investoren, Family Offices, semi-institutionelle und private Investoren.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 111 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH
Aigulim Gerich
T +49(0)30 88 71 63 660
a.gerich@tsc-realestate.de
www.tsc-realestate.de