

PRESSEMITTEILUNG

TSC Real Estate begleitet Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Schwarzenborn

Berlin, Feb 2020 – Die TSC Real Estate, Berlin, hat einen in Luxembourg belegenen Fonds beim Erwerb einer Pflegeimmobilie in Hessen beraten. Verkäufer ist ein privater Investor. Der Kaufpreis belief sich auf ca. 6 Mio EUR.

Bei der Liegenschaft im Schwalm-Eder-Kreis handelt es sich um die Seniorenpflegeeinrichtung „Am Sonnenhang“, einer vollstationären Pflegeeinrichtung mit angegliedertem Senioren Café in den Störmerswiesen 11-15 in 34639 Schwarzenborn.

Die 2002 errichtete und 2015 erweiterte Pflegeeinrichtung mit ca. 3.669 qm Wohn-Nutzfläche umfasst 64 vollstationäre Pflegeplätze, die ausschließlich in Einzelzimmer untergebracht sind. Das Objekt liegt auf einem rund 20.221 qm großem Grundstück in der Nähe des Ortskerns, wo sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken befinden.

Im Zuge des Objektankaufes hat die Dorea Gruppe den Betrieb übernommen, welche in der Einrichtung alle möglichen Wohn-/Pflegeformen, insbesondere stationäre Pflege, Tagespflege, Wohngruppen, Betreutes Wohnen sowie Intensivpflege betreiben kann. Der Mietvertrag wurde über eine Dauer von 25 Jahren neu abgeschlossen.

Über TSC Real Estate

Die TSC Real Estate mit Sitz in Berlin bietet ganzheitliches Immobilien Investment- und Asset Management und ist Experte für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, aber auch für Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Immobilien. Mit eigenen Teams betreut das Unternehmen Investitionen über den gesamten Investitions- und Lebenszyklus hinweg.

Aktuell betreut TSC Real Estate insgesamt 111 Assets mit einem Volumen von über 1,4 Mrd. Euro Assets under Management.

Weitere Informationen unter www.tsc-realestate.de

Kontakt Unternehmen

TSC Real Estate Germany GmbH
Aigulim Gerich
T +49(0)30 88 71 63 660
a.gerich@tsc-realestate.de
www.tsc-realestate.de