

PARAMOUNT PERSPECTIVES
360° HEALTH CARE REAL ESTATE
INVESTMENT AND MANAGEMENT

ANKAUFSPROFIL

Stand Januar 2022

ankauf@tsc-realestate.de



Kurfürstendamm 187
10707 Berlin



TSC Real Estate - ANKAUFSPROFIL

	- PFLEGE - Stationäre Pflegeeinrichtungen	- BETREUTES WOHNEN - Betreute Wohneinrichtungen	- MEDIZINISCHE VERSORGUNG - Ärztelhäuser, Medizinische Versorgungszentren, Ambulante Spezialkliniken	- REHA- und THERAPIE - Reha- und Therapieeinrichtungen	- WOHNEN - Wohnen klassische Wohnanlagen, Micro-Living	- SONSTIGES - Büro, Hotel, Mixed-Use, Grundstücke
Investmentart	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Value-Add, Opportunistic
Betriebs- und Eigentumsart	Immobilien und Betriebe	Immobilien und Betriebe	Immobilien, ggf. auch Betriebe	Immobilien, ggf. auch Betriebe		
Investitionsvolumen	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 5 Mio.€ Portfolios bis 200 Mio.€	Ab 1 Mio. €
Länder	DACH Regionen, insbes. GER, IT, ESP, PT, BENELUX, Nordics, FRA, UK, PL	DACH Regionen, insbes. GER, IT, ESP, PT, BENELUX, Nordics, FRA, UK, PL	GER	GER	GER, in Kombination mit Pflege und Betreuung auch andere Länder	GER
Standorte	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohner und vergleichbar	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohner und vergleichbar	Deutsche Mittel- und Oberzentren ab 20 Tsd. Einwohner	Deutschlandweit, Speckgürtel der rel. Metropolregionen, vereinzelt auch Sonderlagen, z. B. Ostseeregion	Deutschlandweit, Speckgürtel der relevanten Metropolregionen (BER, NU/FU/ER, R/M, R/R, zusätzlich TOP 20 Städte mit min. 100K Einwohner	Deutschlandweit, Speckgürtel der relevanten Metropolregionen (BER, NU/FU/ER, R/M, R/R, zusätzlich TOP 20 Städte mit min. 100K Einwohner
Transaktionsstrukturen	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal
Eigentumsart	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Voll- und Teileigentum, Erbbaurecht	Volleigentum, Erbbaurecht
Projektentwicklungen	Forward Purchase, ggf. auch Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 18 Monaten	Forward Purchase, ggf. auch Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 18 Monaten	Forward Purchase, ggf. auch Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 18 Monaten	Forward Purchase, ggf. auch Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 18 Monaten	Forward Purchase, ggf. auch Forward Funding, Fertigstellung idealerweise in bis zu 18 Monaten	Forward Purchase, Kein Forward Funding, Grundstücke mit Baugenehmigung

Angebotsgrundlage: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Investmentopportunitäten senden Sie bitte direkt an ankauf@tsc-realestate.de Januar 2022

PARAMOUNT PERSPECTIVES
360° HEALTH CARE REAL ESTATE
INVESTMENT AND MANAGEMENT

ACQUISITION PROFILE

as of January 2022

ankauf@tsc-realestate.de



Kurfürstendamm 187
10707 Berlin



TSC Real Estate – ACQUISITION PROFILE

	- NURSING -	- ASSISTED LIVING-	- MEDICALCARE CENTER -	- REHAB AND THERAPY -	- RESIDENTIAL -	- OTHER-
	In-Patient Care Homes	Assisted Living Facilities	Hospitals, Medical care centers, Specialized outpatient care clinics	Rehabilitation and Therapy Centers	Classic Apartment Building and Condominiums, Micro-Apartments	Office, Hotel, Mixed-Use, Properties
Investment Type	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Value-Add, Opportunistic
Operation and Ownership Type	Real Estate and Operator	Real Estate and Operator	Real Estate and potentially the Operator	Real Estate and potentially the Operator		
Capital Expenditure	From 5 Mio.€ Portfolios to 200 Mio.€	From 5 Mio.€ Portfolios to 200 Mio.€	From 5 Mio.€ Portfolios to 200 Mio.€	From 5 Mio.€ Portfolios to 200 Mio.€	From 5 Mio.€ Portfolios to 200 Mio.€	Up to 1 Mio. €
Regions	DACH Region, specifically GER, IT, ESP, PT, BENELUX, Nordics, FRA, UK, PL	DACH Region, specifically GER, IT, ESP, PT, BENELUX, Nordics, FRA, UK, PL	GER	GER	GER, in combination with nursing care and assisted living in other countries	GER
Locations	Small, Mid. and Upper Regional Centers with over 10 Thousand Inhabitants and / or Comparable	Small, Mid and Upper Regional Centers with over 10k Inhabitants and / or Comparable	German Mid and Upper Regional Centers with 20k Inhabitants	All of Germany, especially the Most Relevant Metropolitan Areas, however, Special Locations Apply as well such as the Baltic Sea Region.	All of Germany, especially the Most Relevant Metropolitan Areas (BER,NU/FU/ER,R/M,R/R, in addition the top 20 Cities with a min. of 100k Inhabitants)	All of Germany, especially the Most Relevant Metropolitan Areas (BER,NU/FU/ER,R/M,R/R, in addition the top 20 Cities with a min. of 100k Inhabitants)
Type of Transaction	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal	Asset Deal Share Deal
Ownership Type	Full / Partial Ownership and Long-Term Lease	Full / Partial Ownership and Long Term Lease	Full / Partial Ownership and Long-Term Lease	Full / Partial Ownership and Long-Term Lease	Full / Partial Ownership and Long-Term Lease	Full Ownership, Long-Term Lease
Project Development	Forward Purchase and also Forward Funding if needed. Ideally completed in or up to 18 Months	Forward Purchase and also Forward Funding if needed. Ideally completed in or up to 18 Months	Forward Purchase and also Forward Funding if needed. Ideally completed in or up to 18 Months	Forward Purchase and also Forward Funding if needed. Ideally completed in or up to 18 Months	Forward Purchase and also Forward Funding if needed. Ideally completed in or up to 18 Months	Forward Purchase, No Forward Funding, Only Properties with Building Permits